

## 按揭保險計劃 (MIP) 按揭成數

物業價值	最高按揭成數 / 貸款金額	
	一般情況	I) 固定收入人士及 II) 最高供款比率≤45%及 III) 未持有香港住宅物業
HK\$400 萬或以下	80%	90%
HK\$400 萬 至 HK\$450 萬以下	80% (上限為 HK\$360 萬)	90% (上限為 HK\$360 萬)
HK\$450 萬 至 HK\$600 萬	80% (上限為 HK\$480 萬)	

## 一般按揭成數 (現時沒有持有及擔保任何按揭的物業)

最高按揭成數 / 貸款金額			
按揭類別	物業價值	主要收入源自香港	主要收入非源自香港
住宅物業 (自住用途)	HK\$1,000 萬以下	60% (上限為 HK\$500 萬)	50% (上限為 HK\$400 萬)
	HK\$1,000 萬或以上	50%	40%
住宅物業 (非自住用途) / 公司持有	任何樓價	50%	40%
工商物業	任何樓價	40%	30%
獨立車位	任何樓價	40%	30%

## 一般按揭成數 (現時持有或擔保一個或以上按揭的物業)

最高按揭成數 / 貸款金額			
按揭類別	物業價值	主要收入源自香港	主要收入非源自香港
住宅物業 (自住用途)	HK\$1,000 萬以下	50% (上限為 HK\$400 萬)	40% (上限為 HK\$300 萬)
	HK\$1,000 萬或以上	40%	30%
住宅物業 (非自住用途) / 公司持有	任何樓價	40%	30%
工商物業	任何樓價	30%	20%
獨立車位	任何樓價	30%	20%

## 按揭成數 (以「資產水平」方式審批)

物業	最高按揭成數	
	首間按揭物業	兩間或以上按揭物業
住宅物業	40%	30%
非住宅物業	30%	20%