

# 煥然懿居

## e RESIDENCE

### 項目資料

發展項目	煥然懿居 (港人首次置業先導項目)			
項目位置	九龍鶴園街 8 號			
出售機構	市區重建局			
單位數目	493 個 (其中 450 個供首置人士購買)			
折讓率	38 % (即以市價六二折發售)			
實用面積與售價	單位類型	數目 (伙數)	實用面積(平方呎)	售價(元)
	開方式	114	261 至 284	314 萬 至 380 萬
	一房	254	281 至 404	348 萬 至 549 萬
	兩房	82	445 至 507	566 萬 至 661 萬
預計關鍵日期	2020 年 4 月 30 日			
轉售條款限制	買家未向市建局補地價前，不可將單位出售、轉讓、按揭、抵押、租讓、分租其單位			
	首五年內	除非得到市建局同意，業主不可將單位轉讓		
	首五年後	買家可於繳付補價後將單位在公開市場出售		
	市建局不會回購項目所售出的單位			
付款計劃	建築期付款計劃 - 沒有任何售價折扣 - 如買方選用賣方之代表律師作為買方購買住宅單位之代表律師，由賣方支付買賣合約及轉讓契兩項法律文件之律師費用。			

### 按揭資料

按揭契類別	固定金額按揭契 ("Fixed Amount")	
最長還款期	高達 30 年	
最高按揭成數	一般按揭計劃：	高達 60 %
	按揭保險計劃：	高達 90 % (自住物業按揭保險計劃/馬頭圍道「港人首次置業」先導項目按揭保險計劃)
還款方式	每月或每兩星期供款	
供款佔入息比率	50% (已擁有或提供擔保予一個或以上未完全償還按揭的物業則為 40%)	
入息證明	與一般私人住宅規定相同	
貸款申請人	業主必須為借款人	
	接受第三者為擔保人 (按揭保險計劃下，第三者必需為直系親屬/未婚夫婦)	
按揭計劃	同業拆息按揭計劃 / 最優惠利率按揭計劃	
按揭擔保	市建局並沒有提供任何按揭擔保	