

## 從價印花稅收費表 (第二標準稅率) (適用於住宅物業及非住宅物業)

樓價 (\$)		印花稅收費 (HK\$)
超逾	不超逾	
-	\$2,000,000	\$100
\$2,000,000	\$2,351,760	\$100 + 超逾 \$2,000,000 之款額的 10%
\$2,351,760	\$3,000,000	1.50%
\$3,000,000	\$3,290,320	\$45,000 + 超逾 \$3,000,000 之款額的 10%
\$3,290,320	\$4,000,000	2.25%
\$4,000,000	\$4,428,570	\$90,000 + 超逾 \$4,000,000 之款額的 10%
\$4,428,570	\$6,000,000	3.00%
\$6,000,000	\$6,720,000	\$180,000 + 超逾 \$6,000,000 之款額的 10%
\$6,720,000	\$20,000,000	3.75%
\$20,000,000	\$21,739,120	\$750,000 + 超逾 \$20,000,000 之款額的 10%
\$21,739,120	-	4.25%

以上資料只供參考，並以稅務局公佈的最新資料作準。

## 新推出之從價印花稅 (AVD) (適用於住宅物業)

類別	稅率
住宅物業	樓價之 15 %

除指定豁免外，住宅物業交易的從價印花稅稅率現時劃一為 15 %。當中主要的豁免是買家為代表自己行事的香港永久性居民，而且在購買有關住宅物業時，並不是香港任何其他住宅物業的實益擁有人。如獲豁免，有關交易則可只繳付較低的「第二標準稅率」。

以上資料只供參考，並以稅務局公佈的最新資料作準

## 額外印花稅 (SSD)

持有期	稅率
≤ 6 個月	20%
> 6 個月至 ≤ 12 個月	15%
> 12 個月至 < 36 個月	10%

以上資料只供參考，並以稅務局公佈的最新資料作準

## 買家印花稅(BSD)

業主身份	稅率
境外人士 / 本地或海外註冊公司	15%

以上資料只供參考，並以稅務局公佈的最新資料作準